

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT REMONTOWYCH
BUDOWLANYCH, ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH
PRZEWIDYWANYCH DO WYKONANIA W 2019 ROKU
W GMACHU URZĘDU MIASTA SZCZECIN I JEGO AGENDACH**

Szczecin, 20 luty 2019 r.

Podstawa opracowania:

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. 2004 Nr 202, poz. 2072 ze zm.)
2. Rozporządzenie Komisji (WE) Nr 2151/2003 z dnia 16.12.2003 r. zmieniające rozporządzenie (WE) nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień CPV.
3. Ustawa z dnia 29.01.2004 r. – Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. 2018 poz. 1986 z późn. zm).

1. Wstęp.

1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej Ogólnej.

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót remontowych budowlanych, elektrycznych i sanitarnych przewidzianych do wykonania w 2019 r. w gmachu Urzędu Miasta Szczecin i jego agendach.

1.2. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej Ogólnej.

Specyfikacja Techniczna Ogólna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót remontowych wymienionych w punkcie 1.1.

1.3. Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną.

Specyfikacja, określa zakres robót, orientacyjne ilości robót oraz opisy czynności mających na celu wykonanie robót remontowych w pomieszczeniach biurowych, korytarzach, pomieszczeniach magazynowych i technicznych, węzłach sanitarnych przewidzianych do remontu w 2019 r. w gmachu Urzędu Miasta Szczecin i jego agendach z uwzględnieniem podziału szczegółowego robót według Wspólnego Słownika Zamówień.

1.3.1. Wykaz robót remontowych:

Lp.	Wyszczególnienie robót	J.m.	Ilość
I	ROBOTY REMONTOWE BUDOWLANE		
	Roboty murarskie (Nr CPV – 45262500-6)		
1	Wymiana ościeżnicy i drzwi drewnianych (bez kosztu drzwi). <u>W tym:</u> - demontaż starej ościeżnicy i drzwi, - montaż ościeżnicy, opasek, skrzydła drzwiowego, progu, wkładki, montaż klamek i szyldów podłużnych do wkładki, - otynkowanie ościeży i uzupełnienie tynków ścian, - wynoszenie i wywóz gruzu z uwzględnieniem kosztów wysypiska.	szt.	3
2	Wymiana ościeżnicy i drzwi na typowe drzwi pełne płytowe malowane „90” z wykuciem ościeżnicy i otynkowaniem ościeży. <u>W tym:</u> - demontaż starej ościeżnicy i drzwi, - montaż ościeżnicy MDF regulowanej, skrzydła drzwiowego, zamków, wkładek, klamek i szyldów, - otynkowanie ościeży i uzupełnienie tynków ścian, - wynoszenie i wywóz gruzu z uwzględnieniem kosztów wysypiska.	szt.	2

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA OGÓLNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT REMONTOWYCH BUDOWLANYCH,
ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH PRZEWIDYWANYCH DO WYKONANIA W 2019 ROKU
W GMACHU URZĘDU MIASTA SZCZECIN I JEGO AGENDACH**

Lp.	Wyszczególnienie robót	J.m.	Ilość
3	Rozbiórka ścian murowanych grubości ½ cegły. <u>W tym:</u> - rozbiórka ścian, - wynoszenie i wywóz gruzu z uwzględnieniem kosztów wysypiska.	m ²	18
Roboty tynkarskie (Nr CPV – 45410000-4)			
4	Wymiana tynku cementowo – wapiennych kat. III. <u>W tym:</u> - skucie istniejącego tynku, - gruntowanie, - montaż narożników tynkarskich i listew przyściennych, - ułożenie nowego tynku, - wynoszenie i wywóz gruzu z uwzględnieniem kosztów wysypiska.	m ²	100
5	Wykonanie gładzi na tynkach istniejących. <u>W tym:</u> - usunięcie starych farb i złuszczonego tynku, - gruntownie powierzchni tynku, - dwukrotne poszpachlowanie nierówności, - wykonanie gładzi gipsowej grub. 5 mm, - gruntowanie pod powłoki malarskie, - montaż narożników stalowych/aluminiowych .	m ²	600
Ścianki gipsowo-kartonowe (Nr CPV – 45421141-4)			
6	Wykonanie zabudów instalacji na profilach stalowych z płyt G-K. <u>W tym:</u> - montaż profili i płyt G-K, - montaż drzwiczek rewizyjnych plastikowych 20x30cm, - szpachlowanie połączeń i osadzenie narożników, - gruntowanie pod powłoki malarskie.	m ²	10
7	Montaż ścianek działowych na profilach stalowych „75” z płyt G-K obustronnie montowanych z wykonaniem izolacji akustycznej z wełny mineralnej. <u>W tym:</u> - montaż profili, wełny mineralnej i płyt G-K, - szpachlowanie połączeń i osadzenie narożników, - gruntowanie pod powłoki malarskie.	m ²	18
8	Wbudowanie w ściankę j. w. drzwi pełnych płytowych malowanych „90” wraz z ościeżnicą MDF regulowaną. <u>W tym:</u> - montaż ościeżnicy MDF regulowanej, skrzydła drzwiowego, zamków, wkładek, klamek i szyldów.	szt.	1
9	Demontaż ścianek działowych na profilach stalowych "75" z płyt g-k obustronnie montowanych. <u>W tym:</u> - rozbiórka ścianek, - wynoszenie i wywóz odpadów wraz z utylizacją.	m ²	18

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA OGÓLNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT REMONTOWYCH BUDOWLANYCH,
ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH PRZEWIDYWANYCH DO WYKONANIA W 2019 ROKU
W GMACHU URZĘDU MIASTA SZCZECIN I JEGO AGENDACH**

Lp.	Wyszczególnienie robót	J.m.	Ilość
Stolarka drzwiowa (Nr CPV - 45421000-4)			
10	Wymiana zamka zwykłego na zamek wpuszczany z wkładką. <u>W tym:</u> - wymiana zamka na zamek wpuszczany z wkładką, - uzupełnienie otworów po zamku i poszpachlowanie, - montaż klamek i szyldów podłużnych do wkładki.	szt.	2
11	Dwukrotne malowanie brudnika drzwi o szerokości do 16cm	mb	41
12	Wymiana zawiasów na zawiasy regulowane, wkręcane o śred. zewnętrznej 13mm	szt.	1
13	Wykonanie tapicerki akustycznej drzwi jednostronnie. <u>W tym:</u> - wygłuszenie drzwi materiałem wygłuszającym gr. min. 5cm, - montaż tapicerki ze skóry ekologicznej - tapicerka głęboko tłoczona o naturalnym wyglądzie z trójwymiarową fakturą, - montaż pinezek ozdobnych.	m ²	6,15
14	Montaż wałka uszczelniającego po obrysie skrzydła drzwiowego.	mb	6,1
Podłogi (Nr CPV – 45432100-5)			
15	Wymiana wykładziny dywanowej klejonej z przygotowaniem podłoża, malowaniem i montażem listew przyściennych. <u>W tym:</u> - zerwanie wykładziny, kleju i listew cokołowych, - oczyszczenie podłoża, - gruntowanie podłoża, - ułożenie wykładziny tekstylnej rulonowej (wys. runa 4 mm, wysokość całkowita 7,5 mm, min. 700 gr/m ² runa, rodzaj runa poliamid) klejonej do podkładu (w pomieszczeniach o szer. do 4 m bez łączeń), - montaż listew przyściennych drewnianych sosnowych wys. 70 mm z poszpachlowaniem łączeń i otworów po wkrętach oraz z dwukrotnym malowaniem farbą olejną lub cokołów dywanowych górą obszytych, wys. 10 cm - wynoszenie i wywóz odpadów wraz z utylizacją.	m ²	300
16	Wymiana wykładziny rulonowej PCV klejonej z pospawaniem łączeń oraz malowaniem i montażem listew przyściennych lub wykonaniem wywijki wysokości 10 cm. <u>W tym:</u> - zerwanie wykładziny, kleju i listew cokołowych, - gruntowanie podłoża, - przyklejenie wykładziny z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej, rulon gr. 2.0 mm, odporność na ścieranie – grupa T, waga max 2,8 kg/m ² , reakcja na ogień – klasa B _{fl} -s1, - wykonanie cokołów z wywiniętej wykładziny wys. 10 cm, - zgrzewanie połączeń wykładziny rulonowej, - wynoszenie i wywóz odpadów wraz z utylizacją.	m ²	100
17	Naprawa posadzki na korytarzach – wymiana wykładziny rulonowej klejonej z pospawaniem łączeń oraz malowaniem i montażem listew przyściennych oraz naprawą warstw posadzkowych. <u>W tym:</u> - zerwanie wykładziny, kleju i listew cokołowych,	m ²	50

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA OGÓLNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT REMONTOWYCH BUDOWLANYCH,
ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH PRZEWDYWANYCH DO WYKONANIA W 2019 ROKU
W GMACHU URZĘDU MIASTA SZCZECIN I JEGO AGENDACH**

Lp.	Wyszczególnienie robót	J.m.	Ilość
	<ul style="list-style-type: none"> - usunięcie spękaných warstw posadzkowych, - wykonanie nowych warstw posadzkowych, - gruntowanie podłoża, - przyklejenie wykładziny z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej, rulon gr. 2.0 mm, odporność na ścieranie – grupa T, waga max 2,8 kg/m², reakcja na ogień – klasa B_n-s1, - zgrzewanie połączeń wykładziny rulonowej, - montaż listew przyściennych drewnianych sosnowych wys. 70 mm z poszpachlowaniem łączy i otworów po wkrętach oraz z dwukrotnym malowaniem farbą olejną, - wynoszenie i wywóz odpadów wraz z utylizacją. 		
18	<p>Wykonanie warstwy wyrównawczej gr. 5 mm pod wykładziny PCV, dywanowe, terakotę, panele podłogowe itp.</p> <p><u>W tym:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - gruntowanie podłoża, - ułożenie warstwy wyrównawczej gr. 5 mm. 	m ²	150
19	Dodatek za pogrubienie warstwy wyrównawczej j. w. o 5 mm	m ²	100
20	<p>Demontaż parkietu</p> <p><u>W tym:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - zerwanie parkietu, - oczyszczenie podłoża ze starych klejów, - wynoszenie i wywóz odpadów wraz z utylizacją. 	m ²	50
21	Montaż listew progowych aluminiowych szer. 40 mm prostych i kątowych.	mb	20
22	Wymiana progu na drewniany dębowy z trzykrotnym lakierowaniem (90x10 cm)	mb	1
Roboty malarskie (Nr CPV 45442100-8)			
23	<p>Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi istniejącej powierzchni sufitów z przygotowaniem powierzchni - farba biała.</p> <p><u>W tym:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - oczyszczenie powierzchni tynku, - poszpachlowanie nierówności, - dwukrotne malowanie sufitów farbą emulsyjną. 	m ²	520
24	<p>Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi istniejącej powierzchni ścian z przygotowaniem powierzchni - farba biała.</p> <p><u>W tym:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - oczyszczenie powierzchni tynku, - poszpachlowanie nierówności, - dwukrotne malowanie farbą lateksową odporną na szorowanie na mokro (klasa min. II wg PN-EN 13300 lub 2000 cykli mycia wg PN-EN ISO 11998, wydajność na poziomie min. 10 m²/l przy jednokrotnym malowaniu). 	m ²	50
25	Jw., lecz farba kolor	m ²	750
26	<p>Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi istniejących tapet - farba biała.</p> <p><u>W tym:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - oczyszczenie i przygotowanie powierzchni, usunięcie gwoździ, - podklejenie odstających tapet, - dwukrotne malowanie farbą lateksową odporną na szorowanie na mokro (klasa min. II wg PN-EN 13300 lub 2000 cykli mycia wg PN-EN ISO 11998, 	m ²	50

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA OGÓLNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT REMONTOWYCH BUDOWLANYCH,
ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH PRZEWIDYWANYCH DO WYKONANIA W 2019 ROKU
W GMACHU URZĘDU MIASTA SZCZECIN I JEGO AGENDACH**

Lp.	Wyszczególnienie robót	J.m.	Ilość
	wydajność na poziomie min. 10 m ² /l przy jednokrotnym malowaniu).		
27	Jw., lecz farba kolor.	m ²	100
28	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi ścian po uprzedniej wymianie tapety istniejącej na tapetę tłoczoną - farba kolor. <u>W tym:</u> - zerwanie starych tapet, - wyrównanie powierzchni ściany – szpachlowanie, - układanie tapet wytłaczanych na styk, - dwukrotne malowanie farbą lateksową odporną na szorowanie na mokro (klasa min. II wg PN-EN 13300 lub 2000 cykli mycia wg PN-EN ISO 11998, wydajność na poziomie min. 10 m ² /l przy jednokrotnym malowaniu).	m ²	650
29	Dwukrotne malowanie wodorozcieńczalną emalią akrylową ścian uprzednio malowanych. <u>W tym:</u> - oczyszczenie i przygotowanie powierzchni, usunięcie gwoździ, - dwukrotne malowanie wodorozcieńczalną emalią akrylową.	m ²	50
30	Malowanie dwukrotne wodorozcieńczalną emalią akrylową stolarki drzwiowej. <u>W tym:</u> - Oczyszczenie stolarki i zeszkobanie łuszczącej się farby, - poszpachlowanie pęknięć i ubytków starych farb, - regulacja i dopasowanie skrzydła względem ościeżnicy, - dwukrotne malowanie wodorozcieńczalną emalią akrylową.	m ²	105
31	Malowanie dwukrotne wodorozcieńczalną emalią akrylową stolarki drzwiowej z uprzednim opaleniem starej farby. <u>W tym:</u> - opalenie farby olejnej ze stolarki drzwiowej, - heblowanie progu, - poszpachlowanie pęknięć i ubytków, - regulacja i dopasowanie skrzydła względem ościeżnicy, - pokostowanie stolarki drzwiowej, - dwukrotne malowanie wodorozcieńczalną emalią akrylową.	m ²	125
32	Dwukrotne malowanie listew przyściennych wodorozcieńczalną emalią akrylową.	mb	100
33	Dwukrotne malowanie grzejników wodorozcieńczalną emalią akrylową (1kpl = 2,0 m ²). <u>W tym:</u> - demontaż i ponowny grzejników, - zabezpieczenie zaworów.	kpl	6
34	Dwukrotne malowanie grzejników wodorozcieńczalną emalią akrylową wraz z montażem zaworu odcinającego (1kpl = 2,0 m ²). <u>W tym:</u> - demontaż i ponowny montaż grzejnika, - zabezpieczenie zaworu termoregulującego, - montaż zaworu odcinającego wraz ze skróceniem i przegwintowaniem gałżki.	kpl	14
35	Dwukrotne malowanie rur ϕ do 50 mm wodorozcieńczalną emalią akrylową.	mb	100
36	Dwukrotne malowanie elementów metalowych (kraty, balustrady). <u>W tym:</u>	m ²	10

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA OGÓLNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT REMONTOWYCH BUDOWLANYCH,
ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH PRZEWIDYWANYCH DO WYKONANIA W 2019 ROKU
W GMACHU URZĘDU MIASTA SZCZECIN I JEGO AGENDACH**

Lp.	Wyszczególnienie robót	J.m.	Ilość
	- oczyszczenie powierzchni, - dwukrotne malowanie wodorozcieńczalną emalią akrylową.		
37	Usunięcie starych farb klejowych z powierzchni sufitów i ścian.	m ²	800
Pokrywanie podłóg i ścian płytkami (CPV 45431000-7)			
38	Wymiana płytek z terakoty na posadzkach. <u>W tym:</u> - rozebranie posadzki istniejącej, - wyrównanie podłoża, - ułożenie płytek terakotowych z cokolikami na zaprawę klejową, - wynoszenie i wywóz odpadów wraz z utylizacją.	m ²	10
39	Wymiana płytek ceramicznych na ścianach. <u>W tym:</u> - rozebranie istniejącej okładziny ścian, - wyrównanie podłoża, - ułożenie płytek na klej, - wynoszenie i wywóz odpadów wraz z utylizacją.	m ²	10
II	ROBOTY REMONTOWE ELEKTRYCZNE		
Wymiana instalacji elektrycznej (Nr CPV - 45311000-0)			
40	Wymiana instalacji elektrycznej podtynkowej z wymianą osprzętu, z wykuciem i zaprawieniem bruzd (bez montażu lamp). <u>W tym:</u> - usunięcie starej instalacji elektrycznej, gniazd, włączników oświetlenia oraz puszek. - ułożenie nowych przewodów pod tynkiem przewody o izolacji 450/750 V (instalacje gniazd wtykowych – YDYpżo 3x2,5 mm ² , instalacje oświetleniowe – YDYpżo 3x1,5 mm ²) z wykuciem, zaprawieniem bruzd i szpachlowaniem, - montaż podtynkowego wyłącznika oświetlenia (pojedynczego, świecznikowego, krzyżowego podwójnego, przycisku, itp.) w nowych puszkach elektroinstalacyjnych – głębokich, - montaż podtynkowego gniazda wtykowego podwójnego w nowych puszkach elektroinstalacyjnych – głębokich, - wykonie pomiarów impedancji pętli zwarcia i rezystancji izolacji z wydaniem protokołów. UWAGI: - mechanizmy włączników oraz gniazd mocować do puszek za pomocą wkrętów, - jako punkt należy traktować włącznik oświetlenia oraz gniazdo wtykowe, - średnio przyjmuję się dla włącznika oświetlenia długość przewodu YDYp 5x1,5 mm ² – 15 m, - średnio przyjmuję się dla gniazda wtykowego długość przewodu YDYp 3x2,5 mm ² – 10 m.	pkt.	160
			48
			112
41	Wymiana instalacji elektrycznej zasilającej remontowane pomieszczenia – bruzdy. <u>W tym:</u> - ułożenie nowych przewodów zasilających (YDY 3x2,5 mm ² 450/750 V) od tablicy rozdzielczej do pomieszczenia, układanych pod tynkiem z wykuciem, zaprawieniem i szpachlowaniem bruzd, - usunięcie starej instalacji elektrycznej zasilającą remontowane pomieszczenia	mb	100

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA OGÓLNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT REMONTOWYCH BUDOWLANYCH,
ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH PRZEWIDYWANYCH DO WYKONANIA W 2019 ROKU
W GMACHU URZĘDU MIASTA SZCZECIN I JEGO AGENDACH**

Lp.	Wyszczególnienie robót	J.m.	Ilość
	z zachowaniem zasilania pozostałych pomieszczeń. - podłączenie nowej instalacji w tablicy rozdzielczej wraz z odłączeniem likwidowanych obwodów, sporządzeniem opisów w tablicy i sprawdzeniem napięcia w sąsiednich pomieszczeniach.		
42	Wymiana instalacji elektrycznej zasilającej remontowane pomieszczenia – koryta. <u>W tym:</u> - ułożenie nowych przewodów zasilających (YDY 3x2,5 mm ² 450/750 V) od tablicy rozdzielczej do pomieszczenia, układanych w korytach elektroinstalacyjnych 40x60, - usunięcie starej instalacji elektrycznej zasilającej remontowane pomieszczenia z zachowaniem zasilania pozostałych pomieszczeń, - podłączenie nowej instalacji w tablicy rozdzielczej wraz z odłączeniem likwidowanych obwodów, sporządzeniem opisów w tablicy i sprawdzeniem napięcia w sąsiednich pomieszczeniach. UWAGI: - w jednym korycie układa się dwa obwody – oświetleniowy i gniazd wtykowych,	mb	200
43	Wymiana oświetlenia na lampy rastrowe lub LED (bez kosztu lamp). <u>W tym:</u> - demontaż starych lamp lub żyrandoli, - poszpachlowanie nierówności, - montaż lamp rastrowych lub LED.	szt.	110
44	Wymiana osprzętu elektrycznego: włącznik 2-biegunowy podtynkowy.	szt.	5
45	Wymiana osprzętu elektrycznego: gniazdo wtykowe podwójne.	szt.	10
46	Montaż wyłącznika nadprądowego w rozdzielnicy (B10A) wraz z jego badaniem i wydaniem protokołu.	szt.	6
47	Montaż wyłącznika różnicowoprądowego z członem nadprądowym ($\Delta I=30$ mA, B16A) wraz z jego badaniem i wydaniem protokołu.	szt.	20
48	Montaż ogranicznika przepięć 3P+N typu 1+2 (B+C).	szt.	1
49	Wymiana rozdzielnicy z przełożeniem istniejących aparatów (4x12 mod. – podtynkowa). <u>W tym:</u> - demontaż rozdzielnicy wraz z aparaturą, - wykucie wnęki pod większą rozdzielnicę 4x12 mod., - montaż nowej rozdzielnicy drugiej klasy ochronności, - montaż aparatury z demontażu wraz z jej podłączeniem, - usunięciem nieczynnych obwodów, - zaprawienie bruzd i szpachlowanie, - sporządzenie opisów w tablicy – zgodnie z rzeczywistością.	szt.	2
50	Usunięcie nieczynnej instalacji telefonicznej i elektrycznej naściennej. <u>W tym:</u> - usunięcie nieczynnej instalacji, - naprawa uszkodzeń ścian i sufitów po demontażu.	mb	200
III	ROBOTY REMONTOWE W ZAKRESIE INSTALACJI SANITARNYCH		
	Wymiana instalacji sanitarnych (CPV – 45330000-9)		
51	Wymiana instalacji kanalizacyjnej - ϕ do 50 mm.	mb	7

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA OGÓLNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT REMONTOWYCH BUDOWLANYCH,
ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH PRZEWIDYWANYCH DO WYKONANIA W 2019 ROKU
W GMACHU URZĘDU MIASTA SZCZECIN I JEGO AGENDACH**

Lp.	Wyszczególnienie robót	J.m.	Ilość
	<u>W tym:</u> - demontaż rurociągów żeliwnych i PCV ϕ 32 i 50 mm, - montaż rurociągów i podejść do armatury PCV ϕ 32 i 50 mm, - wynoszenie i wywóz odpadów wraz z utylizacją.		
52	Wymiana instalacji kanalizacyjnej - ϕ do 110 mm. <u>W tym:</u> - demontaż istniejących rurociągów żeliwnych ϕ do 100 mm, - montaż rurociągów PCV ϕ 110 mm, - montaż czyszczaków ϕ 110 mm, - montaż podejść odpływowych ϕ 110 mm o połączeniach wciskowych, - wynoszenie i wywóz odpadów wraz z utylizacją.	mb	5
53	Wymiana instalacji wodociągowej - ϕ do 25 mm. <u>W tym:</u> - demontaż istniejących rurociągów, - montaż rurociągów PP stabilizowanych (z wkładką aluminiową) ϕ do 25 mm, - montaż zaworów przelotowych ϕ do 25 mm, - podejścia dopływowe ϕ 20 mm, - wynoszenie i wywóz odpadów wraz z utylizacją.	mb	10
54	Wymiana instalacji wodociągowej - ϕ do 63 mm. <u>W tym:</u> - demontaż istniejących rurociągów, - montaż rurociągów PP stabilizowanych (z wkładką aluminiową) ϕ do 63 mm, - montaż zaworów przelotowych ϕ do 63 mm, - wynoszenie i wywóz odpadów wraz z utylizacją.	mb	5
55	Demontaż i montaż grzejnika żeliwnego członowego o powierzchni ogrzewalnej do 5m ² . <u>W tym:</u> - wymiana zaworu odcinającego o śr. 25-32 mm	szt.	35
IV	ZAGOSPODAROWANIE TERENU		
56	Nawierzchnie z kostki nieregularnej o wysokości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej <u>W tym:</u> - rozbiórka istniejącej kostki, - podsypka cementowo-piaskowa, - wyrównanie i zagęszczenie podłoża, - ułożenie nawierzchni z koski nieregularnej o wysokości 8 cm, - wynoszenie i wywóz odpadów z utylizacją.	m ²	35
V	ROBOTY REMONTOWE ROZLICZANE WG KNR		
57	Cena roboczogodziny (wraz z Kp(R), Z(R), VAT).	r-g	400

1.4. Określenia podstawowe.

Określenia podane w niniejszej Specyfikacji Technicznej są zgodne z obowiązującymi normami i Warunkami Technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych.

1.4.1. Materiały.

Materiałami stosowanymi przy wykonywaniu robót według niniejszej specyfikacji są materiały powszechnie stosowane w budownictwie, posiadające świadectwa o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie.

1.4.2. Sprzęt.

Wykonawca zobowiązany jest do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, zarówno w miejscu tych robót, jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów, sprzętu itp. Sprzęt używany przez wykonawcę powinien uzyskać akceptację Zamawiającego.

1.4.3. Transport.

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót.

Na środkach transportu materiały przewożone powinny być zabezpieczone przed ich przemieszczeniem i układane zgodnie z warunkami transportu wydanymi przez ich wytwórcę.

1.4.4. Wykonanie robót.

- Ogólne warunki wykonania robót zawarte są w publikacji "Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych".
- Zakres wykonywanych robót określa **pkt. 1.3.** niniejszej Specyfikacji Technicznej.
- Ilość wykonywanych robót może ulec zmianie w zależności od potrzeb Zamawiającego.
- Wykonawca ma obowiązek wykonania robót zgodnie ze sztuką budowlaną, wytycznymi niniejszej Specyfikacji Technicznej oraz zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
- Roboty będące przedmiotem zamówienia powinny być wykonywane w sposób nie kolidujący z pracą Urzędu. Prace uciążliwe i głośnie powinny być wykonywane po godzinach jego pracy i w dni wolne od pracy w Urzędzie. Zamawiający dopuszcza prowadzenie robót remontowych lekkich i nieuciążliwych w godzinach pracy Urzędu, za zgodą Zamawiającego.
- Do obowiązków Wykonawcy w ramach umowy należy demontaż, przestawienie lub wyniesienie mebli, obrazów, żaluzji itp. sprzętów z remontowanego pomieszczenia oraz ich wniesienie, ustawienie i montaż po zakończeniu prac remontowych.

1.4.5. Kontrola jakości robót.

Celem kontroli jest stwierdzenie uzyskania założonej jakości robót dla osiągnięcia zamierzonego efektu użytkowego.

1.5. Obmiar robót.

Stosowane jednostki obmiaru:

- a) dla robót budowlanych:
 - szt. – stolarka drzwiowa, okucia stolarskie,
 - m² – ściany, sufity, podłogi, tynki, malowanie, stolarka okienna, kraty okienne,
 - m – listwy podłogowe, opaski drzwiowe,
- b) dla instalacji elektrycznej
 - pkt. – instalacja elektryczna,
 - m – ułożenie przewodów,
 - szt. – osprzęt elektryczny
- c) dla instalacji wodociągowo – kanalizacyjnej:
 - m – demontaż i ułożenie rur,
 - szt. – osprzęt sanitarny, kształtki, podejścia, urządzenia.

1.6. Odbiór robót.

Odbiór ostateczny dokonywany jest po całkowitym zakończeniu robót na podstawie wyników oględzin, pomiarów i badań jakościowych.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć następujące dokumenty:

- a) świadectwa jakości materiałów, protokoły odbiorów częściowych,
- b) protokoły dokonanych pomiarów, w szczególności instalacji elektrycznej.

Odbiór pogwarancyjny dokonywany jest na podstawie protokołów usterek ujawnionych w okresie gwarancji przez Zamawiającego, przy udziale Wykonawcy.

1.7. Podstawa płatności.

Płatność za wykonane roboty należy przyjmować zgodnie z obmiarem, oceną jakości użytych materiałów i jakości wykonania robót na podstawie wyników oględzin, pomiarów i badań w terminie uzgodnionym w Umowie.

Podstawą płatności za wykonane roboty będą protokoły odbioru poszczególnych etapów robót remontowych w obiekcie w zakresie przedstawionym w pkt. 1.3. niniejszej specyfikacji.

1.8. Przepisy związane.

- PN-90 / B-14501 Zaprawy budowlane zwykłe.
- PN-88 / B-06250 Beton zwykły.
- PN- B-19701:1997 Cement. Cementy powszechnego użytku. Skład, wymagania.
- PN-68/B-10020 Roboty murowe z cegły.
- PN- B-12050:1996 Wyroby budowlane ceramiczne. Cegły budowlane.
- PN-70/B-10100 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe.
- PN- B-10106:1997 Tynki i zaprawy budowlane. Masy tynkarskie do wypraw pocienionych.
- PN-75/B-10121 Okładziny z płytek ściennych ceramicznych szklwionych.
- PN-72/B-10122 Roboty okładzinowe. Suche tynki.

- PN-EN 12004:2002 Kleje do płytek. Definicje i wymagania techniczne.
- PN-63/B-10145 Posadzki z płytek kamionkowych, klinkierowych i lastrykowych.
- PN-EN 13300:2002 Farby i lakiery. Wodne wyroby lakierowane i systemy powłokowe stosowane wewnątrz na ściany i sufity. Klasyfikacja.
- PN-EN ISO 11998:2007 Farby i lakiery. Oznaczenie odporności powłok na szorowanie na mokro i ich podatności na czyszczenie.
- PN-69/B-10285 Roboty malarskie budowlane farbami, lakierami i emaliami na spoiwach bezwodnych.
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych.
 - Tom I Budownictwo ogólne. Część 1 do 4.
 - Tom II Instalacje sanitarne i przemysłowe.
 - Tom V Instalacje elektryczne.
- Aprobaty techniczne, instrukcje (w tym instrukcje ITB).
- inne dokumenty.

opracował: mgr inż. Radosław Rudziński